



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-6580/2016-68

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, 28. rujna 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.360.500,00 kn i uplaćene jamčevine u iznosu od 272.500,00 kn, ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, i to:

- GRČ. 110/1 stambena zgrada od 52 m², upisana u zk.ul. 266 k.o. Volosko

identifikator nadmetanja 31224, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 147.269,76 kn
2.djelomično u iznosu od 1.213.230,24 kn razlučni vjerovnik MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Šmartinska cesta 106 (ranije Tržaška cesta 133), Republika Slovenija, koji je oslobođen od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 272.500,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 147.269,76 kn stečajnom dužniku CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, na račun IBAN:HR0923400091190027010 kod Privredne banke Zagreb d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 125.230,24 kn razlučnom vjerovniku MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Šmartinska cesta 106 (ranije Tržaška cesta 133), Republika Slovenija, na račun broj IBAN:SI56 1010 0004 9669 912 (T) Banka Intesa Sanpaolo d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-6580/2016 od 12. srpnja 2021., ispravljenog ovosudnim rješenjem poslovni broj St-6580/2016 od 15. srpnja 2021., kupcu razlučnom vjerovniku MLMSP d.o.o., OIB 95061307495, Ljubljana, Šmartinska cesta 106 (ranije Tržaška cesta 133), Republika Slovenija, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 13. kolovoza 2021.

2. Rješenjem o dosudi određeno je da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine, s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko plaćena jamčevina u iznosu od 272.500,00 kn ne bude dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

3. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 22. rujna 2021.

4. Kupac je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 1.360.500,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 272.500,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

5. Stečajni upravitelj je 26. srpnja 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen 20. rujna 2021. (list spisa 353-420).

6. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na:

- direktni trošak u iznosu od 11.771,54 kn (režijski troškovi električne energije 653,28 kn, režijski troškovi vode i čistoće 6.251,57 kn, komunalna i vodna naknada 3.466,69 kn, troškovi elektroničke dražbe 1.400,00 kn)

- razmjerni dio općeg troška u iznosu od 135.498,22 kn (knjigovodstvo nastali i predvidivi troškovi u iznosu od 11.868,00 kn, bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 123.101,22 kn, ostali materijalni troškovi u iznosu od 529,00 kn), a razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, opći troškovi koji terete nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo iznose 64,50 % općih troškova, a što je upravo iznos od 135.498,22 kn

pa sve ukupno troškovi iznose 147.269,76 kn, stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, slijedom čega se neutrošeni iznos jamčevine vraća kupcu u iznosu od 37.376,13 kn.

Razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 123.101,22 kn stečajni upravitelj specificirao je podneskom od 26. srpnja 2021. i obrazložio na ročištu održanom 22. rujna 2021.

7. Tražbina razlučnog vjerovnika koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, upisana je u iznosu od 500.000,00 EUR kn s pripadajućim kamatama i drugim troškovima (list spisa 247). Razlučni vjerovnik MLMSP d.o.o., Ljubljana, se podneskom od 3. kolovoza 2021. suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 427).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika MLMSP d.o.o., Ljubljana, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 147.269,76 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 28. rujna 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik MLMSP d.o.o., Ljubljana po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb300-1a55d**

Kontrolni broj: **047f7-999e7-02ec0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.